

В _____ суд

г. _____

Заявитель (взыскатель):

г. _____

Должник:

г. _____

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам его
собственника**

На _____ исполнении _____ судебного пристава-исполнителя _____ находится исполнительное производство от _____._____._____ г. № _____, возбужденное на основании исполнительного листа № _____ от _____._____._____ г., выданного _____ судом г. _____ по делу № _____, вступившему в законную силу _____._____._____ г., по взысканию _____ руб. с должника _____ в пользу взыскателя _____.

В связи с недостаточностью средств свое обязательство должником до настоящего времени не исполнено.

Между тем в собственности у ответчика находится земельный участок, расположенный по адресу: г. _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____.

Право собственности _____ на указанный земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества от _____._____._____ г.. Рассматриваемый земельный участок не застроен и свободен от каких-либо построек, функционально соответствующих требованиям, предъявляемым для жилых помещений. Правовые основания для обращения взыскания на земельный участок должника во внесудебном порядке отсутствуют.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 69 Федерального закона №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. Вопрос определения рыночной стоимости земельного участка, и соответственно соразмерности взыскания, будет разрешаться в рамках исполнительного производства.

На основании изложенного, принимая во внимание, что обращение взыскания на принадлежащий должнику земельный участок является единственным способом защиты прав взыскателя, поскольку иных действий по погашению долга ответчик не предпринимал, достаточных средств не имеет, руководствуясь ст.ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Обратить взыскание на имущество должника _____, а именно: земельный участок, расположенный по адресу: г. _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____.

Приложение

1. _____
2. _____
3. _____

Заявитель

_____ (_____)

_____ г.