**ДОГОВОР ЗАЙМА**

**N \*\*\***

**с залоговым обеспечением**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем "Заимодавец", с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем "Заемщик", с другой стороны, совместно именуемые

"Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор

(далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заимодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Заимодавцу сумму займа и начисленные на нее проценты в размере и сроки, предусмотренных Договором.

1.2. Сумма займа предоставляется наличными денежными средствами.

1.3. Размер процентов по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ процентов годовых от Суммы займа.

2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗЕТЕЛЬСТВ

2.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по возврату Суммы займа Заемщик предоставляет в залог недвижимое имущество, указанное в Перечне, приведенном в Приложении №\_\_ к настоящему договору (далее - Имущество), принадлежащее Заемщику на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(документы, подтверждающие право собственности на Имущество)*

2.2. Заложенное Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, остается в пользовании Заемщика.

2.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору Заимодавец удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет Имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика, путем его реализации в установленном порядке.

2.4. В случае недостаточности суммы, вырученной при реализации Имущества, Заимодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму предоставленной Суммы займа, разница возвращается Заемщику не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента реализации.

2.6. Договор залога, устанавливающий обеспечение, является приложением    к настоящему договору и вступает в действие не позднее одной недели с момента подписания настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА

2.1. Заимодавец передает Заемщику Сумму займа в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Факт передачи денежных средств удостоверяется [распиской](consultantplus://offline/ref=BC5E99FAE98A12BCF8FEDDD49E1A84268AAD1D1CEE38F6705E43E3EFFD4FE) Заемщика в получении Суммы займа (Приложение N \_\_\_) (далее - Расписка Заемщика).

2.2. Заемщик возвращает Заимодавцу Сумму займа и причитающиеся проценты не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

2.3. Сумма займа возвращается Заемщиком путем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(передачи наличных денежных средств, зачисления денежных средств на счет заимодавца, либо указать иной способ)

2.4. Сумма Займа считается возвращенной с момента выдачи Заемщику [расписки](consultantplus://offline/ref=BC5E99FAE98A12BCF8FEDDD49E1A84268EA11C1DE465FC78074FE1FE48E) Заимодавца в получении Суммы займа (Приложение N \_\_\_) и начисленных на нее процентов (далее - Расписка Заимодавца).

2.5. Заимодавец дает (не дает) согласие на досрочный возврат Суммы займа и процентов без дополнительного получения Заемщиком письменного одобрения по этому поводу.

4. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СУММОЙ ЗАЙМА

3.1. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты из расчета \_\_\_\_\_ процентов годовых.

Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа, до дня возврата Суммы займа включительно.

3.2. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.

(Вариант: Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются не позднее \_\_\_\_\_-го числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления суммы займа. Проценты, начисленные за последний период пользования Суммой займа, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременный возврат Суммы займа ([п. 2.2](#P36) Договора) Заимодавец вправе требовать от Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от не уплаченной в срок Суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов Заимодавец вправе требовать с Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ процентов от не уплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уполномоченным государственным органом и т.д.), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров, спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента фактической передачи Заимодавцем Заемщику Суммы займа в соответствии с [п. 2.1](#P35) настоящего Договора.

7.2. Договор действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа, что подтверждается [Распиской](consultantplus://offline/ref=BC5E99FAE98A12BCF8FEDDD49E1A84268EA11C1DE465FC78074FE1FE48E) Заимодавца.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Приложения:

7.7.1. Расписка Заемщика в получении суммы займа (Приложение N \_\_\_).

7.7.2. Расписка Заимодавца в получении Суммы займа (Приложение N \_\_\_).

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заимодавец Заемщик

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государство гражданства, (государство гражданства,

Ф.И.О. гражданина) Ф.И.О. гражданина)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем) (когда, кем)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заимодавца: Банковские реквизиты Заемщика:

Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись подпись

Приложение N \_\_\_

к [Договору](consultantplus://offline/ref=E4D1BB6D27FD4FD92F3AC77E9B3DF727829CDAEB3EED2EE4DF3971xEp3F) займа

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. №\_\_\_\_

РАСПИСКА

в получении суммы займа

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. Заемщика)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

получил от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. Заимодавца)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - Сумма займа)

и обязуюсь возвратить Заимодавцу Сумму займа и начисленные на нее в

порядке, установленном [Договором](consultantplus://offline/ref=E4D1BB6D27FD4FD92F3AC77E9B3DF727829CDAEB3EED2EE4DF3971xEp3F) N \_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проценты в срок до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Настоящая расписка составлена в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заемщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N \_\_\_\_

к [Договору](consultantplus://offline/ref=18B54D9B6C5C6AF94A3A8C27714EAD81E0BA826DD10AC4AEE4F104K9Z5F) займа

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_

РАСПИСКА

заимодавца в получении суммы займа

и начисленных на нее процентов

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. Заимодавца)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ\_\_\_ по адресу:

(когда, кем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получил

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. Заемщика)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ\_\_\_ по адресу:

(когда, кем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, денежные средства

в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе проценты в сумме \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с [п. п. 1.1](consultantplus://offline/ref=18B54D9B6C5C6AF94A3A8C27714EAD81E0BA826DD10AC4AEE4F104956353F0AD3FAEB2F0AD61K9ZAF) и [1.3](consultantplus://offline/ref=18B54D9B6C5C6AF94A3A8C27714EAD81E0BA826DD10AC4AEE4F104956353F0AD3FAEB2F0AD61K9Z6F) Договора займа N \_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Претензий к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имею.

(Ф.И.О. Заемщика)

Настоящая расписка составлена в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заимодавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N \_\_\_\_

к [Договору](consultantplus://offline/ref=18B54D9B6C5C6AF94A3A8C27714EAD81E0BA826DD10AC4AEE4F104K9Z5F) займа

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_

**Договор**

**залога имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, совместно именуемые

"Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор

(далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В силу настоящего Договора Залогодержатель в случае неисполнения обязательств по договору займа №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, обеспеченному залогом, приобретает право получить удовлетворение за счет заложенного имущественного права преимущественно перед другими кредиторами.

1.2. Залогом в соответствии с настоящим Договором обеспечивается обязательство, которое возникает из договора №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенного между Залогодержателем и Залогодателем, в силу которого Должник обязуется возвратить займ в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_года и уплатить проценты за пользование займом.

1.3. В обеспечение исполнения обязательств, принятых Должником по вышеуказанному договору, Залогодатель передает Залогодержателю имущество, согласно приложению к настоящему договору. По согласованию сторон указанное имущество может быть передано Залогодателю до окончания срока действия настоящего договора.

1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником какого-либо из своих обязательств по договору займа, указанному в п. 1.2 настоящего Договора, Залогодержатель имеет право обратить взыскание на переданное в залог имущество.

1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества.

2.1.2. Не совершать уступки заложенного имущества третьим лицам.

2.1.3. Не совершать действий, влекущих утрату или порчу заложенного имущества или уменьшение его стоимости.

2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества от посягательств со стороны третьих лиц.

1. ПРАВА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1. Залогодержатель вправе:

3.1.1. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, указанных в разделе 2 настоящего Договора, предпринимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества, требовать перевода на себя права собственности на заложенное имущество.

3.1.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном имуществе.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Залог права обеспечивает требования Залогодержателя по договору займа в объеме, определяемом на момент удовлетворения.

4.2. Залогодатель ознакомлен и согласен с условиями договора займа.

4.3. Залогодатель гарантирует, что передаваемое в залог имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, в частности, не является объектом права общей собственности, не заложено и не отчуждено третьим лицам, в споре, под запретом не находится. В случае возникновения споров по заложенному праву, обязанность по урегулированию конфликта, а также издержки, вызванные этими спорами, ложатся на Залогодателя.

4.4. Обращение взыскания на заложенное право производится без обращения Залогодержателем за судебным решением.

4.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по договору займа и обращения взыскания на заложенное имущество, требования Залогодержателя удовлетворяются за счет реализации имущества. При этом стоимостью имущества признается его фактическая рыночная стоимость на момент реализации.

4.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с выполнением всех обязательств по кредитному договору.

4.7. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель Залогодатель

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государство гражданства, (государство гражданства,

Ф.И.О. гражданина) Ф.И.О. гражданина)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем) (когда, кем)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заимодавца: Банковские реквизиты Заемщика:

Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись подпись